Građevinsko zemljište u Andrijaševcima

Početna cijena: 110.000,00 EUR

Na prodaju je građevinsko zemljište k.č. 34/1, k.o. Andrijaševci (Vukovarsko-srijemska županija). Nekretnina se nalazi u Kolodvorskoj ulici.

- Lokacija: nekretnina je smještena unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Andrijaševci - odlična prometna povezanost
- Zemljište površine: 30.774 m²
- ✓ čisto vlasništvo 1/1
- ✓ bez tereta
- ✓ uredna dokumentacija

Opis oglasa:

Predmetna nekretnina je građevinsko zemljište i sastoji se od jedne katastarske čestice. Nalazi se unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Andrijaševci.

Teren zemljišta je ravan i neograđen, svojom sjeveroistočnom međom se naslanja na asfaltiranu prilaznu prometnicu.

Na zemljištu nema izgrađenih objekata, u ulaznom dijelu je utabani zemljani prostor, uz jugoistočnu među su nepravilni nasipi zemlje. U sjeveroistočnom dijelu parcele mjestimično su vidljive temeljne ploče nekadašnjeg objekta.

Lokacija je odlična, u bilizni centra naselja i ima dobru prometnu povezanost. Nalazi se zapadno od željezničke stanice, u prostoru koji omeđuju željeznička pruga na istoku i Kolodvorska ulica na sjeveru. Zemljište je pogodno za investicijsku izgradnju jer se nalazi u zoni gospodarske namjene.

Financijski i pravni uvjeti

• Početna kupoprodajna cijena iznosi 110.000 EUR. Ponude koje sadrže iznos niži od početne cijene neće se razmatrati.

• Nekretnina je bez tereta, a vlasništvo je 1/1. Prodaje se po principu "viđeno-kupljeno" i naknadne reklamacije nisu moguće.

Slanje ponude i kontakt:

Svoj interes možete iskazati dostavom službene ponude:

1. Ponuda se podnosi u pisanom obliku i mora sadržavati podatke o kupcu (fizičkoj ili pravnoj osobi), ponuđeni iznos te potpis ponuditelja.

2. Prije slanja službene ponude, možete dogovoriti pregled nekretnine s prodajnim predstavnicima PIK-VINKOVCI plus d.o.o..

3. Upite, iskaze interesa i ponude možete poslati na e-mail adresu: prodaja@pik-vinkovci.hr.









NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vinkovcima
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VINKOVCI
Stanje na dan: 28.09.2026. 12:44

Katastarska općina: 331961, ANDRIJAŠEVCI **Broj ZK uloška: 2057**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-4474/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	34/1	9	KOLODVORSKA	30774	
			DVORIŠTE	30774	
		UKUPNO:		30774	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
PIK-VINKOVCI PLUS D.O.O., OIB: 16730830330, MATIJE GUPCA 130, 32100 VINKOVCI		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 28.09.2026.