

NA PRODAJU

Mlin Stari Mikanovci

Vrsta nekretnine

Kompleks - proizvodno / skladišni
Ulica i k.br.: Vladimira Nazora 138
Grad/Naselje: VINKOVCI/Stari Mikanovci
Županija: VUKOVARSKO-SRIJEMSKA

Vlasnik nekretnine

PIK-VINKOVCI plus d.o.o., OIB: 16730830330, VINKOVCI, M. GUPCA 130
Glavna knjiga/Z.k. odjel: OPĆINSKI SUD U VUKOVARU - Vinkovci
Z.k. općina: Stari Mikanovci
Z.k. uložak: 1794
Z.k.č.br.: 1358/1, 1358/11
Posjedovni list br.: 1187
PUK/Odjel: VUKOVAR - Vinkovci
Katastarska općina: Stari Mikanovci
Katastarska čestica: 1358/1, 1358/11
Ukupna površina čestica (m²): 12.025
Napomena : 1358/11 – 150 m2 na njoj se nalazi odašiljač

Površine poslovnog kompleksa

Bruto površina(m2)

- Uredski i prateći prostor – 118,20 m2
- Proizvodni pogon – 1.481,62 m2
- Skladišni prostor – 418,55 m2
- Skladišni prostor (za uređenje) – 190,45m2
- Tehnički objekti – 8,40 m2
 - **Ukupno 1.918,33 m2**

Opis lokacije

Predmetna nekretnina se nalazi u Starim Mikanovcima. Smještena je u istočnom dijelu sela, na udaljenosti oko 800 m od njegovog središta, u okruženju obiteljskih kuća individualnog tipa izgradnje. Nekretnina je položena južno uz glavnu prometnicu kroz Stare Mikanovce, Ulicu Vladimira Nazora, odnosno na njezinom križanju sa Mlinskom ulicom. Lokacija je komunalno opremljena. Pristupna prometnica je asfaltirana, ima izvedene nogostupe odvojene od prometnice zelenom površinom i odteretim kanalima te provedenu javnu rasvjetu. Stari Mikanovci su općina na zapadnom rubu Vukovarsko-srijemske županije, smještena na državnoj cesti D46 koja povezuje Đakovo sa Vinkovcima. Osim cestovno sa drugim mjestima imaju poveznicu i željezničkom prugom. Općina obuhvaća u naravi spojena sela Stari i Novi Mikanovci te ukupno ima oko 3000 stanovnika. U blizini su dostupni osnovni javni i društveni sadržaji, dok su sve usluge dostupne u Đakovu 11 km zapadno, odnosno u Vinkovcima 18 km istočno od lokacije. Mjesto okružuju poljoprivredno obrađene površine - oranice, a prostor južno od željezničke pruge je močvarno tlo.

Početna cijena: 199.500,65 EUR

Pozivamo sve zainteresirane da dostave neobavezujuću ponudu s prijedlogom cijene na mail: prodaja@pik-vinkovci.hr

Kontakt: (+385) 91-350-2844

